

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, 250

г. Самара

«\_\_\_» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 250.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «\_\_\_» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 456,30 м.кв.

Общая площадь дома 4 675,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» .

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_% голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Давытова А.М. кв. 17  
секретарем - Иошарова И.И. кв. 41

голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Давытова А.М. кв. 17  
секретарем - Иошарова И.И. кв. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Давыдова И.Т.С. кв. 17  
2. Добряева Т.Н. кв. 15  
3. Вильямская Ю. кв. 27

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Давыдова И.Т.С. кв. 17  
2. Добряева Т.Н. кв. 15  
3. Вильямская Ю. кв. 27

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 250 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
3. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных, на сумму — 50 тыс. руб.;
5. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. ;
6. установка двери в мусороприемную камеру, на сумму — 20 тыс. руб.
7. замена стояков системы ХВС (192 п.м), на сумму — 384 тыс. руб.;
8. замена стояков системы ГВС (184 п.м.), на сумму — 368 тыс. руб.;
9. ремонт розлива ГВС т.э. (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
- ✓ 10. ремонт розлива отопления (130 п.м.), на сумму — 260 тыс. руб. ✓
- ✓ 11. восстановление отопления в подъезде (56 м), на сумму — 112 тыс. руб.
12. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
14. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
15. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

✓ 22. Установка дверей на тех/этаж, кровлю - 2 шт ✓  
✓ 23. Ремонт санузла кв 564  
✓ 23. Ремонт кровли санузла кв 567

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет -247,295 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 315,215 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 67,919 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

---

---

---

---

---

---

---

---

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - \_\_\_\_\_% голосов; против - \_\_\_\_\_% голосов; воздержались - \_\_\_\_\_% голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Давыденко А.М.</u>	КВ.	<u>17</u>
Секретарь -	<u>Кочарова Н.И.</u>	КВ.	<u>41</u>
Счетная комиссия	<u>Павлов Е.Т.</u>	КВ.	<u>14</u>
	<u>Артамова Г.И.</u>	КВ.	<u>15</u>
	<u>Вильская Ю.И.</u>	КВ.	<u>27</u>

*[Handwritten signatures and initials]*  
Коме  
Давыденко  
А.М.